

- a dokladujícího, že (i) na Financované nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva a věcná břemena a (ii) právní vztahy nejsou dotčeny změnou – plombou (s výjimkou změn – plomb odsouhlasených Bankou),
- c) předložení písemných souhlasů minimálně dvou třetin všech členů Klienta se zřízením zástavního práva k Financované nemovitosti opatřených jejich úředně ověřenými podpisy a udělených před konáním členské schůze Klienta, která vyslovila/vysloví souhlas se zřízením zástavního práva k Financované nemovitosti,
  - d) předložení zápisu z členské schůze Klienta, ve kterém bude vyjádřen souhlas minimálně dvou třetin všech členů Klienta s přijetím úvěru a formou zajištění (zástavním právem k Financované nemovitosti, blankosměnkou a vinkulací pojistného plnění z pojistné smlouvy k Financované nemovitosti), přičemž usnesení této členské schůze bude osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem),
  - e) předložení smluv o dalším členském vkladu (jako podílu na kupní ceně Financované nemovitosti/resp. doplatku kupní ceny) uzavřených mezi Klientem a členy Klienta podílejícími se na splacení úvěru, ve formě a obsahu akceptovatelném pro Banku s tím, že celková výše pohledávek Klienta za členy Klienta sjednaná v těchto smlouvách bude krytá 100% výší úvěru,
  - f) předložení písemného prohlášení Klienta, že splňuje veškeré podmínky definované Kupní smlouvou,
  - g) doložení, že na účet Prodávajícího č. 9021-2000758339/0800 vedený u České spořitelny, a.s., se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782 byla z vlastních zdrojů Klienta uhrazena pod VS platby 6614090391 a SS platby 03351301 zbývající část kupní ceny Financované nemovitosti ve výši =6.328.217,-Kč, přičemž součet výše části čerpaného úvěru a výše doložených zaplacených vlastních zdrojů bude roven výši kupní ceny (Kupní cena za Financovanou nemovitost činí =23.421.773,-Kč).
- 3) Úvěr bude čerpán jednorázovým převodem peněžních prostředků z úvěrového účtu, a to ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v odst. 2) písm. g) tohoto Článku Smlouvy pod VS platby 6614090391 a SS platby 03351301.
- 4) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Klientova účtu č. 268433245/0300 vedeného Bankou (dále jen "Účet").

## **Článek II.**

### **Úročení, splácení a poplatky**

- 1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne 21.4. 2020 je úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,40 % p.a. Od následujícího dne bude úvěr úročen úrokovou sazbou ve výši sjednané Smluvními stranami formou dodatku ke Smlouvě, a to vždy před počátkem následujícího období fixace. Nedojde-li nejpozději pět pracovních dní před počátkem následujícího období fixace ke sjednání úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, bude úvěr v příslušném období fixace úročen úrokovou sazbou, která se skládá z pětiletého úrokového SWAPu, pro předposlední období fixace ze čtyřletého úrokového SWAPu a pro poslední období fixace ze sazby PRIBOR 6-měsíční a marže ve výši 5 % p.a.
- 2) Prvním dnem po skončení prvního období fixace (jak je sjednáno v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy) počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících dne 21.4.2025 a následně dne 22.4.2030 a následně dne 22.4. 2035 a následně dne 21.4. 2039 a následně dnem předcházejícím dni konečné splatnosti úvěru. Pokud by první den dalšího období fixace připadl na nepracovní den, prodlužuje se mimořádně trvání dosavadního období fixace do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni. V případě prodloužení Klienta se splácením trvajícího po dni konečné splatnosti úvěru poslední období fixace pokračuje a trvá do splacení dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 3) Úrok vypočtený Bankou z poskytnutých peněžních prostředků v souladu se Smlouvou se Klient zavazuje platit za období ode dne prvního čerpání peněžních prostředků z úvěru do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy (dále jen "Období čerpání") vždy 22. den každého kalendářního měsíce, a v období ode dne následujícího po dni, kterým končí

- následně (za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě) a musí být ve prospěch Banky zřízeno a zapsáno na prvním pořadí,
- b) blankosměnka dle dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 3308/14/5656 (dále jen "Blankosměnka") a (dále jen "Dohoda"),
  - c) blokace peněžních prostředků na Účtu ve výši 2 měsíčních anuitních splátek do 30.6.2015.

- Banka se vzdá práv a nároků vyplývajících z Dohody a na jejím základě vystavené Blankosměnky a zajištění Blankosměnkou bude zrušeno (tj. Blankosměnka bude bez zbytečného odkladu Klientovi vrácena na základě předávacího protokolu), pokud dojde k doložení výpisu z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva (na 1. pořadí) k Financované nemovitosti ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem uvedenou pod písm. a) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy, přičemž na předloženém výpisu z katastru nemovitostí nesmí být (vyjma zápisů předem odsouhlasených Bankou) k Financované nemovitosti zapsáno: (i) zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky, nebo (ii) přednostní pořadí vyhrazené pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené ve prospěch Banky, nebo (iii) jakékoli omezení vlastnických práv, nebo (iv) jakákoli změna právních vztahů (plomba).
- 2) Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se rozumí případy poklesu hodnoty zajištění obsažené v ÚOP.
  - 3) Před poskytnutím zástavy, ručení, směnečného avalu či jiné jistoty ze strany třetích osob k zajištění dluhů Klienta vůči Bance vyplývajících ze Smlouvy se Klient zavazuje seznámit všechny tyto třetí osoby (zástavce, ručitele, avalisty atd.) s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy, a to včetně sjednané výše úroků a úroku z prodlení.
  - 4) Dojde-li k vymezení jednotek ve Financované nemovitosti a Bance bude předložen výpis z katastru nemovitostí se zapsanými jednotkami, Banka se na žádost Klienta do 5 pracovních dní vzdá zástavního práva k jednotkám, které budou v nájmu členů Klienta, kteří zaplatili další členský vklad a splnili ostatní finanční povinnosti vyplývající ze stanov Klienta před uzavřením Smlouvy/případně i po uzavření Smlouvy, avšak za podmínky, že Klient použil prostředky uhrazené členem Klienta k úhradě kupní ceny Financované nemovitosti, což bude doloženo Prohlášením Klienta /prokazujícím zaplacení příslušné částky členem a její použití na úhradu kupní ceny/.
  - 5) Dojde-li k vymezení jednotek ve Financované nemovitosti a Bance bude předložen výpis z katastru nemovitostí se zapsanými jednotkami, Banka se na žádost Klienta do 5 pracovních dní vzdá zástavního práva k jednotkám, jejichž nájemce (člen Klienta) zaplatil alikvotní část úvěru připadající na jednotku v plné výši vč. příslušenství a Klient použil prostředky uhrazené členem Klienta k provedení mimořádné splátky úvěru dle Článku II. odst. 6) písm. a) Smlouvy.

#### Článek IV.

##### Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání

- 1) Klient prohlašuje, že plní závazky uvedené v ÚOP, jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná a dále prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy:
  - a) má oprávnění podepsat Smlouvu, uplatnit svá práva a plnit své závazky ze Smlouvy,
  - b) byly učiněny veškeré úkony a získána veškerá oprávnění, která je třeba učinit a získat, aby Klient mohl zákonným způsobem podepsat Smlouvu a plnit své závazky podle ní a aby bylo zajištěno, že jeho závazky dle Smlouvy jsou platné a vymahatelné,
  - c) podepsání Smlouvy a splnění závazků Klienta podle Smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, v případě právnické osoby, nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta,
  - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil, zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,

- j) zajistit dostatek peněžních prostředků na Účtu, aby nejpozději do 30.6.2015 byla na Účtu zřízena blokáce peněžních prostředků ve výši 2 měsíční anuitní splátky v souladu s ustanovením Článku III. odst. 1) písm. c) Smlouvy,
  - k) do 30.4. 2015 stanovit minimální příspěvek do fondu oprav ve výši odpovídající měsíční splátce jistiny úvěru vč. příslušenství,
  - l) do 30.4. 2015 zajistit příjem do fondu oprav minimálně ve výši =15,-Kč/m<sup>2</sup>.
- 3) Vedle případů porušení Smlouvy obsažených v ÚOP je porušením Smlouvy též vznik následující skutečnosti či skutečností:
- a) porušení kteréhokoli závazku sjednaného v odst. 2) tohoto Článku Smlouvy,
  - b) ukazatel podílu pohledávek po lhůtě splatnosti delší než 30 dnů z titulu dlužného nájemného a dlužných plateb spojených s užíváním bytových jednotek za jednotlivou/specifikovanou Financovanou nemovitost překročí 15 % z průměrných celkových měsíčních plateb spojených s užíváním bytové jednotky, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku,
  - c) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou vstoupil do úvěrového či obdobného vztahu s jinou bankou či peněžním ústavem nebo jiným subjektem jako dlužník přijímající prostředky,
  - d) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou pořídil dlouhodobý hmotný majetek (v účetním pojetí dle právních předpisů) a / nebo uzavřel leasingovou smlouvu (smlouvu o koupi najaté věci) jako nájemce,
  - e) do 5 dní od zapsání nejpozději však do 31.7. 2015 Banka neobdržela výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva (na 1. pořadí) k Financované nemovitosti ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem / uvedenou v Článku III. odst. 1), písm. a) Smlouvy, nebo na předloženém výpisu z katastru nemovitostí je (vyjma zápisů předem odsouhlasených Bankou) k Financované nemovitosti zapsáno: (i) zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky, nebo (ii) přednostní pořadí vyhrazené pro jiné zástavní právo než zástavní právo zřízené ve prospěch Banky, nebo (iii) jakékoli omezení vlastnických práv, nebo (iv) jakákoli změna právních vztahů (plomba),
  - f) Klient nepředložil Bance do 14 dnů od data převodu Financované nemovitosti do vlastnictví Klienta, nejpozději však do 30.4. 2015 uzavřenou pojistnou smlouvu dokládající, že Financovaná nemovitost je pojištěna minimálně v rozsahu živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu a současně nedoložil, že příslušné pojišťovně bylo ohlášeno, že na věcech vázne zástavní právo zřízené ve prospěch Banky (s právem Banky na přijetí pojistného plnění v případě pojistné události s výjimkou pojištění odpovědnosti za škodu); anebo uvedené pojištění a jeho ohlášení pojišťovně byly doloženy, ale v době trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou došlo k zániku tohoto pojištění,
  - g) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou prodal, převedl, vložil do majetku jiných korporací nebo jiných osob nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv v účetním pojetí dle právních předpisů za podmínek obvyklých v obchodním styku),
  - h) nejpozději do 30.4. 2015 nedošlo k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k Financované nemovitosti a podání návrhu na vklad zástavního práva k Financované nemovitosti na příslušný katastrální úřad,
  - i) Klient nezajistil nejpozději do 30.6. 2015 prostředky na Účtu ve výši minimálně 2 měsíčních anuitních splátek pro zřízení technické blokáce na Účtu.
- 4) Nastane-li případ porušení Smlouvy je Banka, vedle opatření obsažených v ÚOP, oprávněna přijmout i tato opatření:
- a) v případě, že jde o porušení Smlouvy způsobené nedodržením/porušením jednoho či více závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy a/nebo z ÚOP, je Banka dále oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši =100.000,-Kč. Klient se zavazuje smluvní pokutu Bance zaplatit do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Banky k úhradě smluvní pokuty Klientovi. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

- 14) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

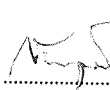
Příloha č. 2 - ÚOP

V Praze dne 12.1. 2015

**Československá obchodní banka, a. s.**  
Alexandr Vinogradov, ředitel  
Ing. Aleš Darebný, firemní bankéř


**Bytové družstvo Podskalská 9**  
Pavel Perlík, předseda představenstva  
Martina Stibůrková, místopředseda  
představenstva

**BYTOVÉ DRUŽSTVO PODSKALSKÁ 9**  
Sídlo: Podskalská 391/9, Praha2, 128 00  
IČO:03351301

  
.....  
Banka

  
.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Osobně znám 

- Smlouvě. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, bude použita úroková sazba s přechodnou fixací, která se skládá z úrokové sazby ve výši vyjadřující náklady Banky na financování úvěru z jakýchkoli jí rozumně vybraných zdrojů peněžních prostředků včetně nákladů na zajištění rizik, a marže (přírážky) v pevné výši uvedené ve Smlouvě. (V případě fixních sazeb, kdy není výše marže ve Smlouvě uvedena, bude v obou případech použita marže ve výši obsažené v příslušné fixní sazbě sjednané mezi Bankou a Klientem). Klient se zavazuje takto stanovenou úrokovou sazbu Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (příčemž v případě předčasného splacení úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky).
8. Banka je oprávněna ve sjednaných dnech splatnosti inkasovat příslušnou splátku a/nebo dlužnou částku ve výši sjednané ve Smlouvě nebo ze Smlouvy vyplývající z účtu/účtů Klienta, uvedených ve Smlouvě. Klient je povinen vytvářet ke dnům splatnosti dostatečné krytí peněžními prostředky na příslušném účtu, případně-li den splatnosti na jiný než pracovní den posouvá se splatnost na nejbližší následující pracovní den.
  9. V případě, že peněžní prostředky vedené na příslušném účtu nebudou v den splatnosti postačovat k úhradě splatné částky, je Banka oprávněna inkasovat příslušnou částku i z kteréhokoli dalšího účtu Klienta vedeného Bankou. Pokud v den splatnosti neuhradí Klient jakoukoli splatnou částku podle Smlouvy v plné výši, je Banka oprávněna stanovit k úhradě, které pohledávky Banky, resp. kterých částí pohledávek Banky bude částečná splátka použita (tj. jistiny, úroků, úroků z prodlení, poplatků, provizí, výloh aj.).
  10. Z částek, s jejichž splacením je Klient v prodlení, zejména pokud jde o splacení jistiny, úhrady poplatků, odměn a provizí nebo plnění jakéhokoliv jiného peněžitého závazku podle Smlouvy, vyjma úroků, je Banka oprávněna účtovat Klientovi úrok z prodlení ve výši sjednané ve Smlouvě. Splátky jistiny úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou ve Smlouvě a k ní navíc sjednanou sazbou úroku z prodlení. Pohledávky vyplývající z Limitů a Instrumentů, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení a úrok z prodlení je splatný ihned.
  11. Úrok i úrok z prodlení bude vypočítáván a účtován na bázi rok o 360 dnech (365 dnů pro GBP) a měsíc o skutečném počtu dní a v případě anuitních splátek na bázi rok o 360 dnech a měsíc o počtu 30 dní. Pokud je v ujednání o úročení odkazováno na sazbu \*IBOR, rozumí se jí referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu (PRIBOR v případě Kč, EURIBOR – EUR a LIBOR v případě USD, GBP, CHF a dalších měn) ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy dva pracovní dny před prvním dnem příslušného dílčího úvěrového období, období fixace, či jiného časového období (jak jsou tato období sjednána ve Smlouvě).
  12. Není-li v případě úvěrů a úvěrových linek ve Smlouvě sjednáno jinak, může Klient splatit jistinu úvěru i s úroky i dříve mimořádnou splátkou pouze po vzájemné předchozí dohodě s Bankou, přičemž Banka je oprávněna za předčasné splacení úvěru účtovat poplatek, jehož výše a splatnost bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce. Předčasně splacený úvěr nemůže být opětovně čerpán.
  13. Přepočítání jedné měny do jiné měny provádí Banka kurzem podle kurzovního lístku Banky platného v den a okamžik provedení příslušného přepočtu měn.

#### **Zajištění**

14. Řádné splacení dluhů a jejich příslušenství, poplatků a jiných částek, vyplývajících ze Smlouvy (včetně případných dodatků ke Smlouvě) a s ní souvisejících je zajišťováno způsobem sjednaným ve Smlouvě.
15. V případě, že hodnota zajištění poklesne nebo ztratí na ceně, je Klient povinen doplnit zajištění na původní hodnotu zajišťovacích instrumentů sjednaných ve Smlouvě, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy Banky. Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se dále rozumí tyto skutečnosti:
  - a) zajištění poskytnuté Klientem nebo třetí osobou je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným;

- j) v případě změny právních předpisů, která bude pro Banku představovat při dalším trvání smluvního vztahu zvýšené či dodatečné náklady nebo snížení míry návratnosti peněžních prostředků poskytnutých Klientovi nebo snížení jakékoliv částky splatné podle Smlouvy, to vše oproti stavu ke dni podpisu Smlouvy, a v případě, že Banka tyto náklady či částky písemně specifikuje, uhradit Bankou specifikované zvýšené náklady a částky (nebo v případě úvěru předčasně splatit své dluhy z poskytnutého úvěru), a to do 30 dnů ode dne doručení Bankou specifikovaných zvýšených nákladů a částek.

#### **Porušení Smlouvy a oprávnění Banky**

17. Banka je oprávněna učinit jedno nebo více opatření uvedených v bodu 18. ÚOP, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena:
- a) podmínky, které jsou sjednány pro čerpání úvěru a/nebo Limitu a/nebo otevření/vystavení Instrumentu jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy;
  - b) Klient je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající ze Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dní anebo Klient neplní povinnosti, které pro něj vyplývají z jakýchkoli jiných smluv uzavřených s Bankou, zejména neplní své peněžité závazky vyplývající z těchto smluv;
  - c) prohlášení Klienta učiněná ve Smlouvě a/nebo v Prohlášení a/nebo údaje uvedené v dokumentech předložených Bance se ukáží jako nepravdivé, neúplné nebo nepřesné;
  - d) Klient neplní jakýkoli závazek uvedený v bodu 16. ÚOP a/nebo závazek uvedený ve Smlouvě, přičemž u závazků předkládat Bance dokumenty a výkazy se jedná o porušení opakované a/ nebo toto porušení zůstává nezhojeno po dobu delší než 20 dnů od okamžiku, kdy Banka Klienta k plnění porušovaných závazků písemně vyzvala;
  - e) peněžní prostředky na jakémkoliv účtu Klienta vedeném u Banky jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí anebo se nemovitý nebo jiný majetek Klienta stane předmětem nedobrovolné veřejné dražby, exekuce, výkonu rozhodnutí nebo výkonu zástavního práva;
  - f) vůči Klientovi nebo vůči osobě, která Klienta ovládá nebo kterou Klient ovládá, anebo subjektu, jehož dluhy Klient zajišťuje, je vedeno insolvenční řízení či jakékoliv jiné řízení z důvodu platební nevěle, neschopnosti či předlužení, nebo bylo rozhodnuto o likvidaci;
  - g) Klient se dostane do prodlení s plněním svých zákonných dluhů vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím;
  - h) dojde bez předchozí písemné informace Klienta Bance ve smyslu bodu 16. písmeno h) ÚOP k organizačním a právním změnám či k jiným skutečnostem (zejména změna stavu popsaného v Prohlášení a/nebo podstatné zhoršení ekonomické a finanční situace Klienta), které mohou ohrozit včasné splacení dle Smlouvy nebo kteroukoli z těchto změn či skutečností bude Banka považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných ve Smlouvě;
  - i) Klient nedoplnil zajištění dle bodu 15. ÚOP ve lhůtě, kterou mu Banka určila a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou;
  - j) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou prodal, převedl, vložil do majetku jiných osob nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv v účetním pojetí dle právních předpisů za podmínek obvyklých v obchodním styku).
18. Banka je oprávněna kdykoli poté, co dle bodu 17. ÚOP nastane některá ze skutečností nebo dojde k případu porušení závazků či ke změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, písemným oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání úvěru a/nebo Limitu stanoveného Smlouvou; a/nebo
  - b) prohlásit, že všechny pohledávky Banky z poskytnutého úvěru nebo jejich část se stávají splatnými, přičemž Klient je povinen uhradit své dluhy vůči Bance ke dni

vlastní potřebu fotokopie všech dokladů předložených Klientem. Banka je oprávněna neprovést obchod Klienta, se kterým je spojeno riziko legalizace výnosů z trestné činnosti nebo financování terorismu či existuje podezření, že obchod Klienta je předmětem mezinárodních sankcí ve smyslu právních předpisů o provádění mezinárodních sankcí, resp. neprovést obchod Klienta, o kterém se odůvodněně domnívá, že není v souladu s právními předpisy.

23. ÚOP nabývají účinnosti dnem 1.1. 2014.

Klient výslovně prohlašuje, že má postavení ovládající a/nebo ovládané osoby ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) pouze ve vztahu vůči následujícím třetím osobám:

Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození	Tvoří/Netvoří koncern ve smyslu § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obch. společnostech a družstvech	Klient je osobou ovládanou/ovládající
-	-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že má podíl více než 10% na základním kapitálu anebo disponuje více než 10% podílem na hlasovacích právech následujících třetích osob:

Obchodní firma	IČO	Výše podílu v %
-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že jednotliví členové statutárních orgánů či dozorčí rady nebo osoby, které se podílejí na řízení Klienta jinak než jako členové statutárního orgánu nebo dozorčí rady, jsou současně členy statutárních orgánů či dozorčí rady nebo osobami, které se podílejí na řízení jinak než jako členové statutárního orgánu nebo dozorčí rady, následujících třetích osob:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození (DD.MM.RRRR)	Obchodní firma	IČO
PAVEL PERLÍK	1972-08-15	P & U Service s.r.o.	01554506

Klient výslovně prohlašuje, že jeho hlavními společníky (s podílem více než 10% na jeho základním kapitálu a/nebo hlasovacích právech) jsou následující třetí osoby:

Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození	Výše podílu v %
-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že jeho hlavní společníci uvedení v předešlém odstavci tohoto prohlášení mají majetkový podíl vyšší než 10% na základním kapitálu anebo disponují více než 10% podílem na hlasovacích právech v následujících třetích osobách:

Obchodní firma/Jméno a příjmení společníků	Třetí osoba, ve které mají podíl:		Výše podílu v %
	Obchodní firma	IČO	
-	-	-	-

příčemž mu nejsou známy skutečnosti či okolnosti, které by získání takového vztahu vůči dalším subjektům měly či mohly vyvolat;

Klient výslovně prohlašuje, že uzavřel ovládací smlouvu ve smyslu § 190b obchodního zákoníku a/nebo uzavřel smlouvu o převodu zisku ve smyslu § 190a obchodního zákoníku pouze s následujícími třetími osobami:

Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození	Klient uzavřel ovládací smlouvu/smlouvu o převodu zisku	Klient je osobou ovládanou/ovládající
-	-	-	-

Prohlašuji, že informace uvedené v tomto formuláři včetně jeho příloh jsou úplné, správné a aktuální.

**Bytové družstvo Podskalská 9**

PAVEL PERLÍK, předseda představenstva

MARTINA STIBŮRKOVÁ, místopředseda představenstva

**BYTOVÉ DRUŽSTVO PODSKALSKÁ 9**  
Sídlo: Podskalská 391/9, Praha 2, 128 00  
IČO: 03351301

*(Handwritten signatures)*

Klient

Ověření podpisu/ totožnosti

*(Handwritten signature)*

V *Praha* .....

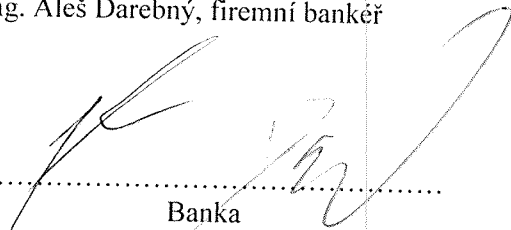
dne *12.1.2015* .....



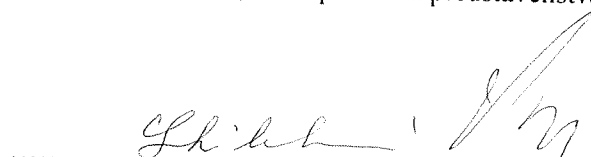
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Dodatku mají právní význam originálu.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 15.1. 2015

**Československá obchodní banka, a. s.**  
Ing. Petr Janda, firemní bankéř  
Ing. Aleš Darebný, firemní bankéř

  
.....  
Banka

**Bytové družstvo Podskalská 9**  
Pavel Perlík, předseda představenstva  
Martina Stibůrková, místopředseda představenstva

  
.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

*Osebně zjištěno*



**BYTOVÉ DRUŽSTVO PODSKALSKÁ 9**  
Sídlo: Podskalská 391/9, Praha2, 128 00  
IČO:03351301