

Dobrý den, pane Perlíku,

K Vaší problematice uvádím vyjádření níže:

Pokud je již dům Prohlášením vlastníka rozdělen na BJ, je možné se souhlasem ČSOB převést splacené byty, v daných termínech obsažených v úvěrové smlouvě, do osobního vlastnictví. BD potvrdí družstevníkovi, že má splacen na něj připadající podíl, statutární orgán BD oznámí toto bance, BD splatí následně na úvěrový účet příslušnou splácenou část za družstevníky, kteří dvě podíly splatili a dále ČSOB vydá papír umožňující vyvázání zástavy na těchto příslušných bytech. Vlastníci bytů, které jsou převedeny do OV mohou nadále zůstat členy družstva, není nutný vznik a přechod do SVJ. Byt je možné i takto prodat, důležité je zapsané osobní vlastnictví na katastru nemovitostí. Vznikem SVJ vzniká zvláště u takto malého domu velká administrativní a koordinační zátěž.

BD musí existovat do konce splacení úvěru. Dle současné legislativy nelze převést úvěr z BD na SVJ.

Nutno si také uvědomit, že posledních 5 družstevníků vyváže ČSOB pouze najednou, tj. celým splacením úvěru.

S pozdravem

Lenka Dvořáková

úvěrový specialista financování SVJ/BD

mobil: 606 704 998

e-mail: lenka.dvorakova@cs-consulting.cz

CS Consulting, s. r. o.

Na Záhonech 1386/73, 141 00 Praha 4